



Votre espace professionnel

Online **Business** Services

FOCUS Guide

to

Online Procedures: The “Gérer Mes Biens Immobiliers” Service Overview

Contents

1. Overview of the “Gérer mes biens immobiliers” service.....	3
2. Getting started with the “Gérer mes biens immobiliers” service.....	4
2.1. Accessing your professional account	4
2.2. Accessing the service	5
2.3. Viewing key information about your properties.....	8
2.4. Viewing individual properties	9
2.5. If you own more than 200 properties	10
3. FAQ	11
4. Troubleshooting	11

This document outlines the “Gérer mes biens immobiliers” service, the rollout schedule and the features available to users, including professionals. It also provides a step-by-step guide to using this online service.

Before you get started

- **You must have a professional account.** For more information on how to set up a professional account, please refer to one of the following FOCUS guides:
 - [“Setting up a professional account in expert mode”](#)
 - [“Setting up a professional account in basic mode and signing up for services”](#)
- **You must have previously signed up for the “Gérer mes biens immobiliers” service.** For more information on how to register, please refer to the FOCUS guide [“Signing up for online services in expert mode”](#).
- **You will need to log into your professional account** via the www.impots.gouv.fr website. Click on “Votre espace professionnel”.

1. OVERVIEW OF THE “GERER MES BIENS IMMOBILIERS” SERVICE

A new online service, “Gérer mes biens immobiliers”, has been available since August 2021. Now, any property owner, whether an individual or a professional (legal entity), that has a secure account on impots.gouv.fr can access a nationwide list of all their built properties together with their characteristics (surface area, number of rooms, lot number, etc.).

This service will enable users to comply with their property-related reporting requirements online, to submit property declarations electronically, to settle urban planning taxes and to declare the occupants of residential premises. The service will also make it possible to collect rent for rented residential premises from landlords as part of the revision of rental values.

Rollout schedule:

- **August 2021:** opening of the service offering all owners a view of all their built properties located in France together with their characteristics
- **November 2022:** opening of the online property declaration service, including settlement of urban planning taxes
- **January 2023:** opening of the online declaration service for occupancy status and rent

2. Getting started with the “Gérer mes biens immobiliers” service

2.1. Accessing your professional account

Start on the homepage of the www.impots.gouv.fr website.



➦ Click on “**Votre espace professionnel**”

The following screen will appear:

The screenshot shows the 'Connexion à mon espace professionnel' page on the impots.gouv.fr website. The page has a header with the République Française logo and the website name. On the right, there are buttons for 'Votre espace particulier' and 'Votre espace professionnel'. The main content area is divided into two columns. The left column is titled 'Connexion à mon espace professionnel' and contains a form with fields for 'Adresse électronique' and 'Mot de passe' (with a help icon). Below the fields is a 'Connexion' button. A link for 'Mot de passe oublié' is also present. At the bottom of this column, there is a section for paying taxes online, with a button 'Payer mes impôts locaux en ligne'. The right column is titled 'Création de mon espace professionnel' and contains a 'Créer mon espace professionnel' button. Below this, there is a section for 'Activation de mon espace / mes services' with an 'Activer mon espace / mes services' button. The footer of the page reads 'Direction générale des Finances publiques'.

➦ Enter the email address you used to sign up and your password and click on “Connexion”

2.2. Accessing the service

The screenshot shows the 'Espace professionnel' (Professional Space) on the 'impots.gouv.fr' website. The header includes the logo and navigation tabs: GÉRER, CONSULTER, DÉCLARER, PAYER, DÉMARCHES, and MESSAGERIE. The user is identified as Mme Lila ROSEMONDE, Abonné : 20101670101919. The main content area is divided into several sections:

- DOSSIER COURANT**: SIREN 123456789, SARL MARTIN DISTRIBUTION.
- MES SERVICES**:
 - Consulter**: Compte fiscal, Avis CFE.
 - Déclarer**: TVA, Impôt sur les sociétés, Taxe sur les salaires, CVAE, Revenus de capitaux mobiliers, Taxe activités polluantes, Taxe v. vénale immeubles, Résultat [+], Économie collaborative [+], Dispositif DAC6 [+].
 - Payer**: TVA, Impôt sur les sociétés, Taxe sur les salaires, CVAE, Revenus de capitaux mobiliers, Taxe activités polluantes, Taxe v. vénale immeubles, Prélèvement à la source [+], CFE et autres impôts, Dette fiscale [+].
 - Démarches**: Remboursement de TVA UE, Guichet de TVA UE, Gérer mes biens immobiliers.
- MON ESPACE**:
 - Gérer les services
 - Gérer les comptes bancaires [+]
 - Gérer les contrats de prélèvement automatique [+]
- MES AUTRES SERVICES**:
 - Calendrier fiscal
 - Tests économie collaborative
 - Coordonnées du gestionnaire et prise de rendez-vous
- Messagerie**: Adresse électronique de l'entreprise [+], En savoir plus.

On the left sidebar, there are links for 'Espace pro.', 'Impots.gouv.fr', 'Quitter', 'Aide : tous les pas-à-pas', and a link to 'Connaissez-vous le droit à l'erreur ? En savoir plus : OUPS.GOUV.FR'.

➡ Click on “Démarches” and then on “Gérer mes biens immobiliers”

The “Gérer mes biens immobiliers” dashboard will appear, where each of your properties are listed in a series of boxes. Each page holds a maximum of six properties.

If you own more than 200 properties, please refer to section 2.5.

BIENS IMMOBILIERS Service available in English

MES BIENS

Filter les biens (par adresse, n° fiscal du local, etc.) 140 déclarations attendues Détail les biens

Local professionnel	Local professionnel	Garage
BOULOGNE-BILLANCOURT (92120) 1 RUE DES MOULINS 51 m ²	BOULOGNE-BILLANCOURT (92120) 1 RUE DES MOULINS 137 m ² 7 pièces	BOULOGNE-BILLANCOURT (92120) 1 RUE DES MOULINS 17 m ²
Déclaration d'occupation Consulter	Déclaration d'occupation Consulter	Déclaration d'occupation Consulter
BOULOGNE-BILLANCOURT (92120) 1 RUE DES MOULINS 22 m ²	NOISY-LE-GRAND (93160) 54 RUE DUPONT DE VILLIERS 220 m ²	NOISY-LE-GRAND (93160) 54 RUE DUPONT DE VILLIERS 20 m ² 1 pièces
Déclaration d'occupation Consulter	Déclaration d'occupation Consulter	Déclaration d'occupation Consulter

← 1 2 3 4 5 ... 29 Tous →

Please note: the “Gérer mes biens immobiliers” service is available in French and English:

BIENS IMMOBILIERS Service available in English

To quickly find a property (based on the location, type of premises or its identification number), use the search bar on the homepage:

You can also download the list of your properties in spreadsheet format. Below the dashboard, click on:

You can then download the list, either for all of France or for each *département*:

Téléchargez la liste de vos biens et de leurs caractéristiques.
Choisissez le périmètre géographique :

☐ Tous les départements
comportant au moins un de vos biens

☐ Choisir un département
comportant au moins un de vos biens

 Télécharger

2.3. Viewing key information about your properties

To view key information about the list of properties, click on “Détailer les biens”:

BIENS IMMOBILIERS Service available in English 

MES BIENS

1 déclaration attendue  [Détailer les biens](#)



local professionnel
BOULOGNE-BILLANCOURT (92120)
1 RUE DES MOULINS
51 m²

[Déclaration d'occupation](#) [Consulter](#)



Maison
BOULOGNE-BILLANCOURT (92120)
1 RUE DES MOULINS
137 m² | 7 pièces

[Déclaration d'occupation](#) [Consulter](#)



Garage
BOULOGNE-BILLANCOURT (92120)
1 RUE DES MOULINS
17 m²

[Déclaration d'occupation](#) [Consulter](#)

This will display key information about the premises: floor, lot number, etc.



local professionnel
BOULOGNE-BILLANCOURT (92120)
1 RUE DES MOULINS
51 m²

Surface totale : 51 m²

N° fiscal du local : 100060000212

Niveau : rez-de-chaussée

[Déclaration d'occupation](#) [Consulter](#)



Maison
BOULOGNE-BILLANCOURT (92120)
1 RUE DES MOULINS
137 m² | 7 pièces

Surface totale : 212 m²

N° fiscal du local : 10006019400

[Déclaration d'occupation](#) [Consulter](#)



Garage
BOULOGNE-BILLANCOURT (92120)
1 RUE DES MOULINS
17 m²

Surface totale : 17 m²

N° fiscal du local : 100060256417

[Déclaration d'occupation](#) [Consulter](#)

2.4. Viewing individual properties

For a detailed description of each of your properties, click on the “Consulter” button shown in each box:

BIENS IMMOBILIERSService available in English 

MES BIENS

1 déclaration attendue

Détailier les biens



local professionnel
BOULOGNE-BILLANCOURT (92120)
1 RUE DES MOULINS
51 m²

Déclaration d'occupation

Consulter



Maison
BOULOGNE-BILLANCOURT (92120)
1 RUE DES MOULINS
137 m² | 7 pièces

Déclaration d'occupation

Consulter



Garage
BOULOGNE-BILLANCOURT (92120)
1 RUE DES MOULINS
17 m²

Déclaration d'occupation

Consulter

A full description of the property is then displayed:

CONSULTER UN BIENService available in English 

DESCRIPTIF DU BIEN

 **Descriptif disponible au téléchargement**
Le descriptif actuel est également disponible au téléchargement (format pdf).

Télécharger

Numéro fiscal du local

7510900001

Nature

Appartement

N° et rue

12 BD HAUSSMANN

Code postal

75009

Ville

PARIS 9E

Numéro de lot dans la copropriété

15

Bâtiment

A

Entrée (ou escalier)

1

Niveau

2

Porte

1

Références cadastrales de la parcelle

000 AT 0120

Surface

120 m²

Nombre de pièces principales

7

Catégorie d'habitation

7

DROIT SUR LE BIEN

Nature

Propriétaire

Indivision

Indivision simple

The information displayed is that which is available to the Public Finances Directorate General (DGFIP): identifying elements and a general description of the property in question, as well as the right exercised (owner, life tenant, etc.).

Click on “Télécharger” to save it to your device:

Biens immobiliers > Consulter un bien

CONSULTER UN BIEN Service available in English

DESCRIPTIF DU BIEN

Descriptif disponible au téléchargement
Le descriptif actuel est également disponible au téléchargement (format pdf).

[Télécharger](#)

Numéro fiscal du local: 75109000001

2.5. If you own more than 200 properties

There is a special interface for owners of more than 200 properties, where they can upload the list of their properties and, in time, file electronic declarations. You can search for properties by entering their tax number (this number does not change).

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

Mon espace professionnel
impots.gouv.fr

[Fermer](#)

Biens immobiliers

BIENS IMMOBILIERS Service available in English

GRANDS COMPTES

Vous disposez de plus de 200 biens. Pour faciliter vos démarches, un système d'échange de fichiers vous permet de consulter la liste de vos biens (et leurs caractéristiques).
Vous pouvez également accéder à la page détaillant un de vos biens, à partir de son numéro fiscal de local.

LISTE DE VOS BIENS

Vos biens par échange de fichiers.

[Accéder à l'interface dédiée](#)

CONSULTER UN BIEN

Consulter un bien et ses caractéristiques.

Numéro fiscal du local: 11 chiffres

[Accéder à la page du bien](#)

Instructions for the online submission of property declarations, settling urban planning taxes and declaration of the occupants of residential premises and associated rent are provided on the page for “Bailleurs” (landlords) on the impots.gouv.fr website.

3. FAQ

A list of frequently asked questions can be found on the www.impots.gouv.fr website.

4. Troubleshooting

If you need more information, **support for online procedure users** is available via two channels:

- ✓ Hotline on **0809 400 210** (free service + carrier's charges) from **8am to 7.30pm**, Monday to Friday
- ✓ Online form on the www.impots.gouv.fr website. Click on "Contact"/"Accéder" > "Professionnel" > "Une assistance aux téléprocédures" > "En ligne par formuel pour une procédure de déclaration en ligne des données" > **"Accéder au formuel"**.